

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 887/TB-THADS

Củ Chi, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 125/2014/DSST ngày 02/4/2014, số 154/2013/KDTM-ST ngày 26/9/2013, số 685/2008/DSST ngày 01/12/2008, số 54/2014/KDST ngày 06/6/2014, Quyết định số 16/2013/QĐST-DS ngày 09/01/2013, số 198/2010/QSSDT-DS ngày 18/5/2010, số 142/2012/QĐST-DS ngày 12/4/2012 cùng của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp; Bản án số 622/2010/DSPT ngày 31/5/2010, số 1650/2009/KDTM-PT ngày 03/9/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 44/2010/KDTM-PT ngày 01/4/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019, số 931/QĐ-CCTHADS, số 932/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/1/2020, số 193/QĐ-CCTHADS, số 194/QĐ-CCTHADS, số 195/QĐ-CCTHADS, 196/QĐ-CCTHADS, số 197/QĐ-CCTHADS, số 198/QĐ-CCTHADS, số 200/QĐ-CCTHADS, số 201/QĐ-CCTHADS, số 202/QĐ-CCTHADS, số 203/QĐ-CCTHADS, số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018, số 07/QĐ-CCTHADS, số 08/QĐ-CCTHADS, số 09/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 004 BĐS/2023/CT.ĐA ngày 04/01/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2325/ĐGTS-THADS ngày 08/3/2023, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự ngày 15/5/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 2) ngày 05/7/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 3) ngày 18/9/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 4) ngày 17/11/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 5) ngày 16/02/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 6) ngày 16/04/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.



*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 707/2024/TB-VTA ngày 16/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15, diện tích 1570.6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484766, số vào sổ cấp giấy H00243/05 ngày 15/5/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho bà Huỳnh Nguyễn Thị Nguyên Thanh (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 29/01/2021). Toàn bộ thửa đất có tường rào bao bọc xung quanh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập ngày 11/01/2021 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 29/01/2021 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484766, số vào sổ cấp giấy H00243/05 ngày 15/5/2008 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Huỳnh Nguyễn Thị Nguyên Thanh thì tài sản có đặc điểm sau:

- Địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1570.6 m<sup>2</sup>;
- + Đất ở: 300 m<sup>2</sup>,
- + Đất trồng cây lâu năm: 1270.6 m<sup>2</sup>;
- Thửa đất, tờ bản đồ:
- + Theo tài liệu năm 2003 thì thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 15.
- Thời hạn sử dụng đất:
- + Đất ở : lâu dài.
- + Đất trồng cây lâu năm : năm 2049
- Hiện trạng trên đất : đất có tường rào bao bọc xung quanh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.061.564.061 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi một triệu năm trăm sáu mươi tư ngàn không trăm sáu mươi một đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 19/4/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 27, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi.

**5. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 19/04/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An : số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.**

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 612.312.000 đồng (Sáu trăm mười hai triệu ba

trăm mười hai ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Phương thức: chuyển khoản

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

- Số tài khoản: **96.79.79.999**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội-PGD Tân Định

- Nội dung chuyển khoản: **HỌ\_TÊN** (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: thửa đất số 27 tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. HCM.

- Thời gian nộp tiền từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 22/5/2024

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 ngày 22/5/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/4/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định theo thông báo này (trong giờ hành chính).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **23/5/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**10. Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**12. Thời hạn tổ chức giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;



Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, điện thoại: 0856.682.862.

**\*\* Ghi chú**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Huyền Trang**